**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.20

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **366 156,87р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 771 273,86р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *547 370,36р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *815 935,67р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *407 967,83р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 737 028,30р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *1 737 028,30р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 289 563,82р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **813 621,35р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 78 616,19р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 112 861,75р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **98,07%** |

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **407967,83** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **62707,53** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,18 | **13279,24** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **213205,44** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **4425,72** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **199898,04** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **53854,38** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **334225,63** |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Дезинсекция помещения* | *182,00* | *м2* | *4,07* | *740,88* |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек* | *32,00* | *м2* | *90,77* | *2904,73* |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек* | *520,00* | *м2* | *150,19* | *78100,00* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Ниша | | | | |
| *Заделка ниш ДВП* | *1,00* | *шт* | *1891,92* | *1891,92* |
| **Ремонт дверных заполнений** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Смена замка* | *2,00* | *шт* | *379,50* | *759,00* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Устройство опалубки* | *2,30* | *м2* | *726,27* | *1670,42* |
| *Ремонт бетонных ступеней* | *6,00* | *шт* | *721,08* | *4326,48* |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | *39,00* | *м2* | *752,74* | *29356,96* |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Подъезд | | | | |
| *Дезинфекция подъездов* | *2 / 5.00* | *этаж* | *95,95* | *959,49* |
| **Прочие** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Демонтаж старых* | *1,50* | *час* | *493,33* | *740,00* |
| *Ненормированные работы. Демонтаж досок Укрытие* | *0,20* | *час* | *458,13* | *91,63* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отмостка | | | | |
| *Оградить опасные места* | *0,40* | *час* | *1307,00* | *522,80* |
| **Ремонт перил, поручней** | | | | |
| Перила, поручни | | | | |
| *Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-* | *1,00* | *м2* | *974,76* | *974,76* |
| *Устройство поручня* | *14,80* | *м* | *1041,79* | *15418,50* |
| *Окраска поручней* | *0,09* | *100м* | *8102,33* | *761,62* |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом* | *2 / 1.00* | *дом* | *653,13* | *1306,25* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *8 / 1.00* | *дом* | *1113,75* | *8910,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью* | *9 / 1.00* | *дом* | *834,17* | *7507,50* |
| **Ремонт МАФ** | | | | |
| Песочница | | | | |
| *Установка песочницы с изготовлением* | *1,00* | *шт* | *7774,86* | *7774,86* |
| *Заполнение песочниц песком* | *0,25* | *м3* | *13330,16* | *3332,54* |
| Скамейка | | | | |
| *Установка скамеек без окраски* | *1,00* | *шт* | *4835,18* | *4835,18* |
| **Выкашивание газонов** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Выкашивание газонов бензотриммером* | *1 / 32.70* | *100 м2* | *361,92* | *11834,78* |
| **Мероприятия по информированию жильцов** | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| *Ненормированные работы. Установка* | *1,50* | *час* | *1684,26* | *2526,39* |
| **Опиловка и кронирование деревьев** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами* | *2,50* | *м3* | *2493,19* | *6232,98* |
| *Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком* | *1,50* | *м3* | *1386,00* | *2079,00* |
| **Стрижка кустарников** | | | | |
| Живая изгородь | | | | |
| *Стрижка живой изгороди* | *1 / 0.15* | *100м* | *7338,49* | *1100,77* |
| **Окраска МАФ** | | | | |
| Скамейка | | | | |
| *Окраска лавочек* | *1,00* | *шт* | *879,08* | *879,08* |
| Элемент оборудования МАФ | | | | |
| *Окраска оборудования игровых и хозбытовых* | *8,00* | *шт* | *139,80* | *1118,37* |
| Песочница | | | | |
| *Окраска песочниц* | *1,00* | *шт* | *1934,26* | *1934,26* |
| **Прочие** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Софинансирование по программе ФСГС* | *1,00* | *шт* | *4462,79* | *4462,79* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *907,50* | *м2* | *3,38* | *3063,41* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры* | *1,00* | *шт* | *3303,70* | *3303,70* |
| *Смена вентилей* | *3,00* | *шт* | *1621,43* | *4864,30* |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *3,00* | *шт* | *1697,70* | *5093,11* |
| **Консервация системы отопления** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *700,53* | *700,53* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления* | *12,00* | *стояк* | *356,62* | *4279,46* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *1 / 24.09* | *1000м3* | *187,83* | *4524,00* |
| *Установка хомутов с изготовлением* | *1,00* | *шт* | *794,05* | *794,05* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *166,00* | *м* | *201,96* | *33525,28* |
| *Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм* | *1,00* | *мест* | *1525,83* | *1525,83* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *24,09* | *1000м3* | *1250,10* | *30109,96* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20* | *7,50* | *м* | *1775,19* | *13313,94* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *5,00* | *м* | *1531,62* | *7658,11* |
| *Смена труб Д 76 на сварке* | *2,00* | *м* | *1884,66* | *3769,31* |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20* | *2,00* | *м* | *1702,85* | *3405,71* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32* | *6,00* | *м* | *1540,16* | *9240,98* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 13 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 61 783,40р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

